

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ESTERNE DI PALAZZO DEL COLLEGIO DEI
NOBILI, CPV 45454100 - 5, CIG: 9158173B6E, NUTS ITC11.**

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Museo delle Antichità Egizie (di seguito “**Fondazione**”).

Punti di contatto

Uffici: Via Accademia delle Scienze 6 – 10123 Torino (TO)

Tel. n. 011/5617776

Sito internet e profilo di committente: www.museoegizio.it

Posta elettronica certificata: fme.torino@pec.museoegizio.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

Sito internet: www.museoegizio.it

Indirizzo e termine per l’invio delle offerte

Il plico contenente l’offerta, idoneamente sigillato, deve pervenire, entro le **ore 12:00** del giorno **19 aprile 2022**, esclusivamente all’indirizzo della Fondazione.

E’ facoltà dei concorrenti la consegna:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- a mano, in tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18 presso l’ufficio Amministrazione della Fondazione, sito in Via Accademia delle Scienze 6 – 10123 Torino (TO).

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/16, è la dott.ssa Samanta Isaia.

2 - OGGETTO DELL’APPALTO

Tipologia

Appalto di lavori.

Descrizione

Lavori di restauro conservativo delle facciate esterne di Palazzo del Collegio dei Nobili sede del Museo Egizio di Torino.

Luogo di esecuzione

Museo Egizio di Torino, in via Accademia delle Scienze, n. 6.

Durata

La durata complessiva dell’appalto è riassunta nel cronoprogramma allegato al Disciplinare di gara. Si precisa che le lavorazioni oggetto di appalto dovranno essere terminate entro e non oltre il 15 dicembre 2022: tale termine si intende quale termine essenziale per la Fondazione per poter usufruire delle agevolazioni fiscali legate al c.d. bonus facciate come meglio specificato nel Capitolato speciale di appalto.

Importo a base di gara

€ 2.385.375,76, IVA esclusa, oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 51.457,86, IVA esclusa. L'importo di € 2.436.833,62, IVA esclusa, comprende il costo della manodopera stimato in € 1.507.919,64 IVA esclusa

3 - CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi alla gara

Operatori economici singoli o plurisoggettivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 50/16.

Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/16 e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, a pena di esclusione.

Requisito speciale d'idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali per attività corrispondenti o compatibili con quelle oggetto dei Lavori.

Requisito speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Con riferimento a tutte le lavorazioni oggetto dell'affidamento, possesso delle seguenti certificazioni SOA:

- Prevalente a qualificazione obbligatoria: Cat. SOA OS2A, Class. IV, € 1.920.473,14, pari al 78,810% dell'importo complessivo dei lavori;
- Scorporabile: Cat. OG2, Class. II, € 516.360,48, pari al 21,189% dell'importo complessivo dei lavori.

Il possesso dei requisiti in capo agli operatori economici plurisoggettivi sarà specificato nel disciplinare di gara.

Garanzie

- Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.lgs. n. 50/16 pari al 2% del prezzo base dell'appalto, fatte salve le eventuali riduzioni.
- Garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. n. 50/16 pari al 10% dell'importo dell'appalto, fatti salvi gli eventuali aumenti e riduzioni.

4 - PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del d.lgs. n. 50/16.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/16, secondo gli elementi di seguito indicati:

- offerta **tecnica**: max **70/100** punti;
- offerta **economica**: max **30/100** punti.

I criteri e i sotto-criteri di valutazione dell'offerta saranno specificati nel disciplinare di gara.

La Fondazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ma si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Termine di validità dell'offerta

N. 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato previa richiesta da effettuarsi, con le modalità previste nel disciplinare di gara, entro le **ore 12:00** del giorno **4 aprile 2022**.

Chiarimenti:

- Richieste: entro le ore **12:00** del giorno **8 aprile 2022**;
- Risposte: entro le ore **12:00** del giorno **13 aprile 2022**.

Prima seduta pubblica

La prima seduta pubblica si terrà presso gli uffici della Fondazione in data **20 aprile 2022**, alle ore **09:15**.

Sono ammessi ad assistere alla seduta i legali rappresentati dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega/procura conferita dai legali rappresentanti.

5 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Appalto è finanziato con fondi della Fondazione e sfruttando l'agevolazione fiscale del 60% delle spese sostenute del **cd. "Bonus Facciate"**.

La Fondazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass e della BDNA.

Entro n. 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

Data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 28 marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Samanta Isaia