

Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"  
Torino, Fondazione Museo Egizio. Lavori per il bicentenario (Decreto n. 60 del 14/02/2022)  
CUP: F19J22001000001

# Museo Egizio 2024

## Intervento di ampliamento e rifunzionalizzazione

Realizzazione della copertura vetrata della corte interna del Palazzo del Collegio dei Nobili e rifunzionalizzazione e riorganizzazione degli spazi dei piani terra e primo ipogeo del Museo

### Interventi Fase 2

## Progetto Esecutivo

### AVVISO DI RETTIFICA

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE

E-RE-CSA-05

09/02/2024

REV. 02



<p>ENTE BENEFICIARIO DEL PROGETTO E CONFERTARIO D'USO DI PORZIONI DEL PALAZZO COLLEGIO DEI NOBILI</p> <p><b>Fondazione Museo delle Antichità Egizie di Torino</b> Via Accademia delle Scienze 6 10123 Torino (TO) Italia t: +390115617776</p> <p>MECENATE DEL PROGETTO</p> <p><b>Compagnia di San Paolo</b> Corso Vittorio Emanuele II 75 10128 Torino (TO) Italia t: +390115630100</p> <p>PROPRIETARIO DI PORZIONI DEL PALAZZO COLLEGIO DEI NOBILI</p> <p><b>Accademia delle Scienze</b> Via Accademia delle Scienze 6 10123 Torino (TO) Italia t: +390115620047</p>	<p>PROGETTO ARCHITETTONICO   COORDINAMENTO-INTEGRAZIONE</p> <p><b>OMA</b> Weena-Zuid 158 3012 NC Rotterdam The Netherlands t: +31102438200</p> <p>CO-PROGETTO ARCHITETTONICO</p> <p><b>Andrea Tabocchini Architecture</b> Via Domenico Barilari 24 60122 Ancona (AN) Italia t: +390496334560</p> <p>CO-PROGETTO ARCHITETTONICO   COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA   SOSTENIBILITÀ</p> <p><b>T-Studio - Prof. Arch. Guendalina Salimei</b> Piazza Antonio Mancini 4 00198 Roma (RM) Italia t: +39063235197</p>	<p>PROGETTO DELLE STRUTTURE</p> <p><b>Manfroni Engineering Workshop</b> Via Variano 47022 Rimini (RN) Italia t: +390541684070</p> <p>PROGETTO DEGLI IMPIANTI   PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI</p> <p><b>SEQUAS Ingegneria Srl</b> Via Cossena 2 00192 Roma (RM) Italia t: +390698186609</p> <p>CONSULENTE STORIA DELL'ARCHITETTURA</p> <p><b>Prof. Arch. Andrea Longhi</b> Via Chiesa della Salute 46 10147 Torino (TO) Italia</p>	<p>CONSULENTE RESTAURO ARCHITETTONICO</p> <p><b>Studio Strati</b> Via Cristoforo Colombo 185 00147 Roma (RM) Italia t: +390689012593</p> <p>CONSULENTE LIGHTING DESIGN</p> <p><b>Carolina De Camillis / Studio Decafib</b> Via Montepoli 31 00199 Roma (RM) Italia t: +39068211113</p>
<p><b>Fondazione Museo delle Antichità Egizie di Torino</b> </p> <p><b>Compagnia di San Paolo</b> </p> <p><b>Accademia delle Scienze</b> </p>	<p><b>MUSEO EGIZIO</b> 1824 — 2024</p> <p><b>Fondazione Compagnia di San Paolo</b> </p> <p><b>T-Studio</b> </p>	<p><b>OMA</b> </p> <p><b>Manfroni Engineering Workshop</b> </p> <p><b>SEQUAS</b> </p> <p><b>t-studio</b> </p>	<p><b>mew</b> </p> <p><b>Studio Strati</b> </p> <p><b>Carolina De Camillis / Studio Decafib</b> </p> <p><b>SEGRETIARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE</b> </p> <p><b>Piano Strategico GBC</b> </p> <p>Intervento del Piano strategico "Grandi progetti beni culturali" - Programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023. Decreto di approvazione del Ministro della Cultura 14 febbraio 2022, n. 60. Intervento: "Torino, Fondazione Museo Egizio. Lavori per il bicentenario". Importo finanziamento: € 5.000.000,00. Soggetto beneficiario: Segretariato Regionale per il Piemonte. Soggetto attuatore: Fondazione Museo delle Antichità Egizie di Torino.</p>

# AVVISO DI RETTIFICA

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA

In riferimento agli art. 9 “Ammontare dell'appalto” e art. 10 “Categorie dei lavori”, si comunica che gli importi sono rettificati

da così:

### *Art. 9. Ammontare dell'appalto*

**1. Gli interventi inclusi nel presente appalto a corpo riguardano tutte le opere il cui ammontare corrisponde alla base d'asta pari a € 7.961.396,51 di cui € 1.748.935,11 per costi della manodopera oltre € 420.524,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 8.381.921,00.**

2. Gli importi sopra indicati saranno maggiorati di IVA e oneri di legge.

3. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori a corpo, cui è applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto a ribasso, secondo quanto disposto dal p.to 4.1.4 dell'ALL. XV del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

In conformità all'art. 100, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, le eventuali integrazioni al piano di sicurezza e coordinamento proposte dall'Appaltatore non determineranno in nessun caso modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

4. I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto sono stimati in € 1.748.935,11 (oltre IVA) ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023, ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 e per l'applicazione di quanto previsto art. 41 comma 14, D.Lgs. n. 36/2023.

I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

5. Salve le eccezioni del presente Capitolato, si intendono comprese nel valore contrattuale, convenuto in sede di aggiudicazione, anche tutte le prestazioni accessorie occorrenti per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle specifiche prestazioni contrattuali. Il valore contrattuale convenuto in sede di aggiudicazione comprende altresì l'onere dell'Appaltatore di mantenere in buono stato di servizio le attrezzature ed i mezzi d'opera, le infrastrutture provvisorie e quant'altro occorra per l'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti, nonché dei lavori oggetto delle modifiche ai sensi e nei limiti di cui all'art. 120, D.Lgs. n. 36/2023.

a così:

### *Art. 9. Ammontare dell'appalto*

**1. Gli interventi inclusi nel presente appalto a corpo riguardano tutte le opere il cui ammontare corrisponde alla base d'asta pari a € 7.961.396,51 di cui € 1.701.114,44 per costi della manodopera oltre € 420.524,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 8.381.921,00.**

2. Gli importi sopra indicati saranno maggiorati di IVA e oneri di legge.

3. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori a corpo, cui è applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto a ribasso, secondo quanto disposto dal p.to 4.1.4 dell'ALL. XV del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

In conformità all'art. 100, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, le eventuali integrazioni al piano di sicurezza e coordinamento proposte dall'Appaltatore non determineranno in nessun caso modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

4. I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto sono stimati in € 1.701.114,44 (oltre IVA) ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023, ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 e per l'applicazione di quanto previsto art. 41 comma 14, D.Lgs. n. 36/2023.

I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

5. Salve le eccezioni del presente Capitolato, si intendono comprese nel valore contrattuale, convenuto in sede di aggiudicazione, anche tutte le prestazioni accessorie occorrenti per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle specifiche prestazioni contrattuali. Il valore contrattuale convenuto in sede di aggiudicazione comprende altresì l'onere dell'Appaltatore di mantenere in buono stato di servizio le attrezzature ed i mezzi d'opera, le infrastrutture provvisorie e quant'altro occorra per l'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti, nonché dei lavori oggetto delle modifiche ai sensi e nei limiti di cui all'art. 120, D.Lgs. n. 36/2023.

da così:

#### *Art. 10. Categorie dei lavori*

Per i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche, così come richiesto dal bando di gara redatto dalla Stazione Appaltante e disciplinato dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

Cat.	class.	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO LORDO (1)	ONERI SICUREZZA (2)	TOTALE (1) + (2)	incidenza %	SUB APPALTO
<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>							
<b>OG2</b>	<b>V</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 4.057.363,58	€ 214.311,74	€ 4.271.675,32	51,00 %	< 50%
<b>CATEGORIE SCORPORABILI</b>							
<b>OS18 -A</b>	<b>IV</b>	Componenti strutturali in acciaio	€ 1.527.201,33	€ 80.667,45	€ 1.607.868,78	19,2 %	100%
<b>OS3</b>	<b>I</b>	Impianti idrico-sanitario	€ 103.267,51	€ 5.454,64	€ 108.722,15	1,3 %	100%
<b>OS28</b>	<b>IV</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 1.597.079,16	€ 84.358,43	€ 1.681.437,59	20,1 %	100%
<b>OS30</b>	<b>III</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, ...	€ 676.484,93	€ 35.732,23	€ 712.217,16	8,5 %	100%
		<b>TOTALI</b>	<b>€ 7.961.396,51</b>	<b>€ 420.524,49</b>	<b>€ 8.381.921,00</b>	<b>100%</b>	

a così:

#### *Art. 10. Categorie dei lavori*

Per i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche, così come richiesto dal bando di gara redatto dalla Stazione Appaltante e disciplinato dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

Cat.	class.	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO LORDO (1)	ONERI SICUREZZA (2)	TOTALE (1) + (2)	incidenza %	SUB APPALTO
<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>							
OG2	V	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 3.972.665,18	€ 209.837,93	€ 4.182.503,11	49,90 %	< 50%
<b>CATEGORIE SCORPORABILI</b>							
OS18-A	IV	Componenti strutturali in acciaio	€ 1.593.001,01	€ 84.143,02	€ 1.677.144,03	20,01%	100%
OS3	I	Impianti idrico-sanitario	€ 106.996,99	€ 5.651,63	€ 112.648,62	1,34%	100%
OS28	IV	Impianti termici e di condizionamento	€ 1.609.984,56	€ 85.040,10	€ 1.695.024,66	20,22 %	100%
OS30	III	Impianti interni elettrici, telefonici, ...	€ 678.748,77	€ 35.851,81	€ 714.600,58	8,53 %	100%
		<b>TOTALI</b>	<b>€ 7.961.396,51</b>	<b>€ 420.524,49</b>	<b>€ 8.381.921,00</b>	<b>100%</b>	

**IL RUP**

(Dott.ssa Samanta ISAIA)

